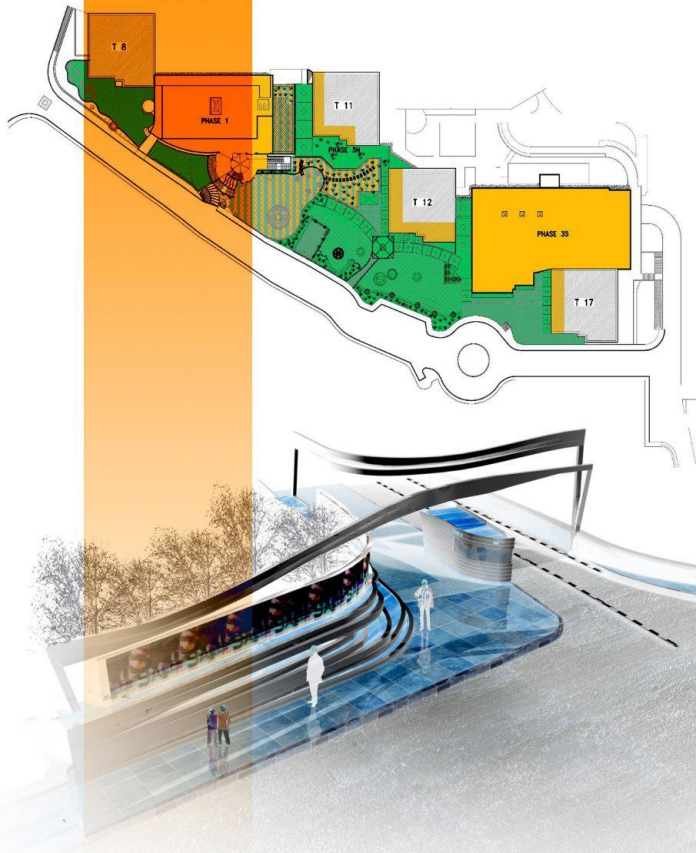


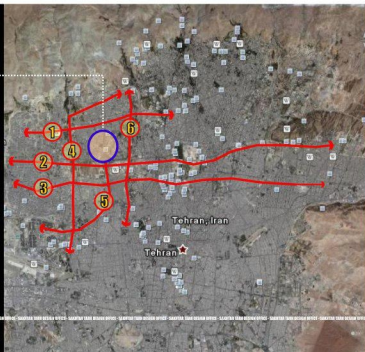
مجتمع تجاری هرمزان

تهران - شهرک غرب - بلوار پاکباز - خیابان پونک باختری - خیابان هرمزان



راه های ارتباطی منطقه ای

تهران
منطقه ۲
شهرک غرب



۱- اتوبان نیایش

۲- اتوبان همت

۳- اتوبان رسالت

۴- اتوبان یادگار امام

۵- اتوبان شیخ فضل الله

۶- اتوبان چمران



راه های ارتباطی محله ای

مجموع تجاری هرمزان



۱- اتوبان یادگار امام

۲- اتوبان نیایش

۳- اتوبان چمران

۴- اتوبان همت

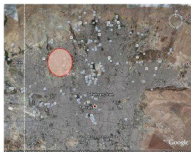
۵- اتوبان شیخ فضل الله

۶- بلوار دادمان

۷- بلوار فرحزادی

۸- بلوار دریا

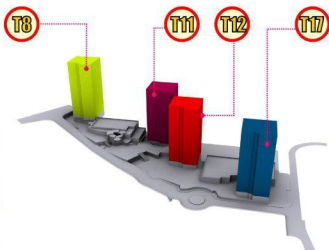
۹- بلوار خوردین



دسترسی های پروژه

مجمع تجاری هرمزان

- ۱- بلوار یونک باختری
- ۲- خیابان هرمزان
- ۳- دسترسی سواره
- ۴- دسترسی پیاده



مراکز خرید مجاور سایت

.....مجتمع تجاری هرمزان



۱- مجتمع تجاری میلاد نور

۲- مجتمع تجاری گلستان

۳- مجتمع تجاری ایران زمین

۴- مجتمع تجاری اریکه

۵- مجتمع تجاری طوبی

۶- مجتمع تجاری آرمینه

۷- مجتمع تجاری کاج

۸- مجتمع تجاری دریا

۹- مجتمع تجاری دایلی





نگاه کلی به سایت پلان



مجتمع تجاری هرمزان

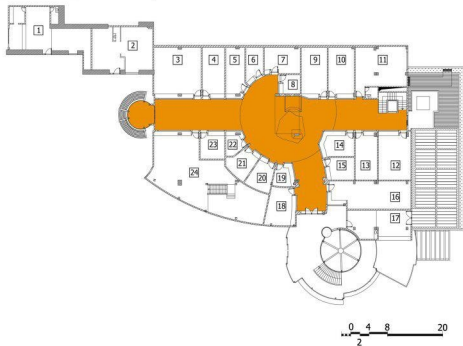
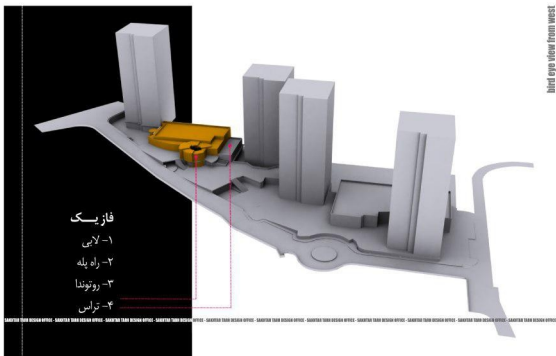
تهران-شهرک غرب، بلوار پاکتزل، خیابان یونگ باختری، خیابان هرمزان

تناسب مغازه ها و راهروها



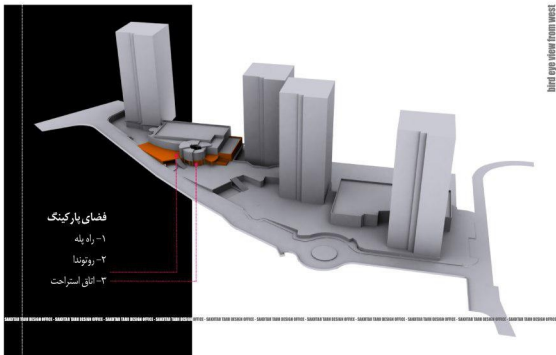
تهران، شهرک غرب، بلوار پاکت‌زاد، خیابان پونک باختری، خیابان هرمزان

bird eye view from west



فاز یک

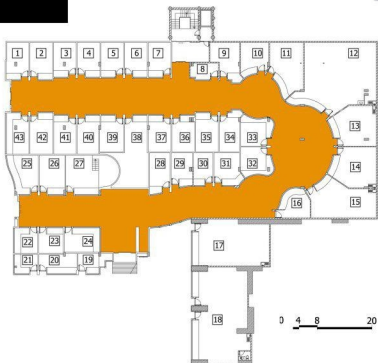
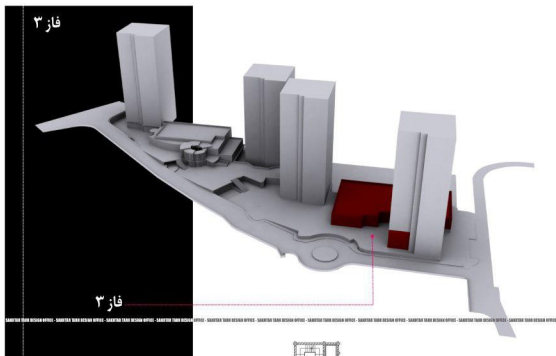
شماره ردیف واحد تجاری از نقشه های ثبتی	مساحت (m ²)	شماره ثبت سند	شماره و تاریخ پیمانچه در دفترخانه اسناد رسمی تهران	شماره دفترچه مالکیت
واحد ۱	۹۵/۸۰	۳۸۱۱۲۰	۷۱۶۶۸ ۸۶/۵/۱۹	۴۴۵۷۲-
واحد ۲	۷۸/۶۰	۳۸۱۰۱۳	۷۱۶۶۹ ۸۶/۵/۱۹	۴۴۵۵۱-
واحد ۳	۶۹/۰۵	۳۷۹۶۳۹	۷۱۵۸۸ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۱۱۱۵
واحد ۴	۳۴/۰۰	۳۸۱۰۱۵	۷۱۵۸۹ ۸۶/۵/۱۸	۷۳۴۵۳۶
واحد ۵	۳۰/۵۰	۳۷۸۱۱۷	۷۱۵۹۰ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۷۰
واحد ۶	۱۸/۰۰	۳۸۱۰۱۸	۷۱۵۹۱ ۸۶/۵/۱۸	۷۳۴۵۳۹
واحد ۷	۲۷/۶۰	۳۸۱۰۲۱	۷۱۵۹۲ ۸۶/۵/۱۸	۷۳۴۵۲۲
واحد ۸	۱۴/۴۴	۳۸۱۰۱۷	۷۱۵۹۳ ۸۶/۵/۱۸	۷۳۴۵۳۸
واحد ۹	۳۸/۹۰	۳۷۸۱۱۵	۷۱۵۹۴ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۷۲
واحد ۱۰	۳۹/۳۵	۳۷۹۹۱۹	۷۱۵۹۵ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۶۲
واحد ۱۱	۶۷/۱۵	۳۷۹۶۳۰	۷۱۵۹۶ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۱۱۱۶
واحد ۱۲	۵۰/۰۰	۳۷۹۹۲۰	۷۱۵۹۷ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۶۳
واحد ۱۳	۳۲/۷۶	۳۷۹۹۲۲	۷۱۵۹۸ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۶۵
واحد ۱۴	۲۵/۸۰	۳۷۹۹۱۴	۷۱۶۱۴ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۵۷
واحد ۱۵	۳۰/۵۰	۳۷۹۹۱۸	۷۱۶۰۰ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۶۱
واحد ۱۶	۶۶/۶۷	۳۷۹۹۱۵	۷۱۵۹۹ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۵۸
واحد ۱۷	۵۶/۲۵	۳۷۸۱۱۹	۷۱۶۱۲ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۶۸
واحد ۱۸	۳۲/۷۰	۳۷۹۹۲۱	۷۱۶۰۱ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۶۴
واحد ۱۹	۱۵/۰۰	۳۸۱۰۲۱	۷۱۶۰۲ ۸۶/۵/۱۸	۷۳۴۵۲۳
واحد ۲۰	۳۰/۵۰	۳۸۱۰۲۰	۷۱۶۰۳ ۸۶/۵/۱۸	۷۳۴۵۲۱
واحد ۲۱	۲۱/۵۰	۳۸۱۰۲۱	۷۱۶۰۴ ۸۶/۵/۱۸	۷۳۴۵۲۴
واحد ۲۲	۱۴/۳۰	۳۸۱۰۱۹	۷۱۶۰۵ ۸۶/۵/۱۸	۷۳۴۵۲۰
واحد ۲۳	۱۹/۲۰	۳۷۹۹۱۷	۷۱۶۰۶ ۸۶/۵/۱۸	۷۴۹۴۶۰
واحد ۲۴	۱۷۵/۸۰	۳۸۱۰۱۴	۷۱۶۱۶ ۸۶/۵/۱۹	۷۳۴۵۳۵



ادامه فاز یک و فاز دو

شماره ردیف واحد تجاری از نقشه های ثبتی	مساحت (m ²)	شماره ثبت سند	شماره و تاریخ پنچال در دفترخانه استاد رسمی تهران	شماره دفترچه مالکیت
واحد ۲۵	۱۹/۸۵	۳۷۸۱۱۶	$\frac{۷۱۶۰۷}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۲۹۲۶۹
واحد ۲۶	۱۴۷/۸۵	۳۷۹۹۲۳	$\frac{۷۱۶۰۸}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۲۹۲۶۶
واحد ۲۷	۱۶۲/۲۵	۳۷۸۱۱۸	$\frac{۷۱۶۰۹}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۲۹۲۷۱
واحد ۲۸	۳۷/۳۰	۳۸۱۰۱۶	$\frac{۷۱۶۱۰}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۲۴۵۳۷
واحد ۲۹	۱۷/۴۰	۳۷۹۹۱۶	$\frac{۷۱۶۱۱}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۲۹۲۵۹

شماره ردیف واحد تجاری از نقشه های ثبتی	مساحت (m ²)	شماره ثبت سند	شماره و تاریخ پنچال در دفترخانه استاد رسمی تهران	شماره دفترچه مالکیت
واحد ۱	۵۵/۰۰	۳۸۱۰۶۲	$\frac{۷۱۶۱۳}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۴۶۷۸۱
واحد ۲	۲۵۲/۷۵	۳۷۹۹۳۹	$\frac{۷۱۶۱۸}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۹۹۶۹۷
واحد ۳	۱۱۰/۶۵	۳۷۹۹۳۸	$\frac{۷۱۶۱۵}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۹۹۶۹۶
واحد ۴	۶۴/۲۷	۳۸۱۰۶۳	$\frac{۷۱۶۲۰}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۴۶۷۸۰
واحد ۵	۹۹/۹۰	۳۸۱۰۶۴	$\frac{۷۱۶۱۷}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۴۶۷۷۹
واحد ۶	۱۰۱/۲۵	۳۸۱۰۸۹	$\frac{۷۱۶۲۲}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۴۶۷۷۸
واحد ۷	۶۵/۳۷	۳۷۹۹۳۷	$\frac{۷۱۶۱۹}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۹۹۶۹۵
واحد ۸	۷۲/۵۰	۳۸۱۰۶۷	$\frac{۷۱۶۲۴}{۸۶/۶/۱۸}$	۷۴۶۷۷۵
واحد ۹	۱۱۳/۴۷	۳۸۱۱۱۵	$\frac{۷۱۶۴۱}{۸۶/۶/۱۸}$	۸۲۵۴۰۲



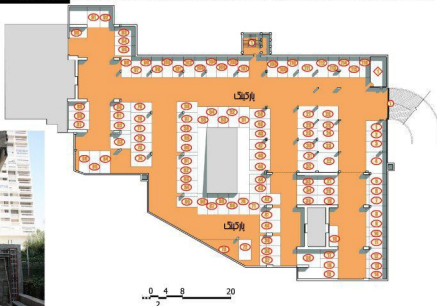
فاز ۳

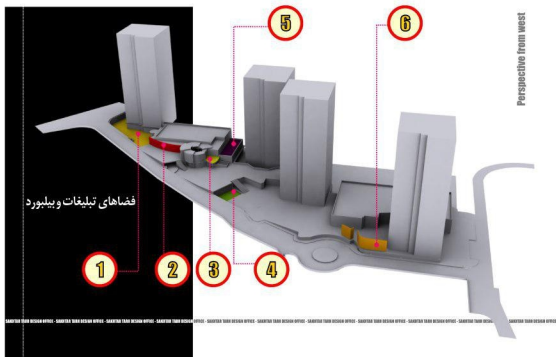
شماره ردیف واحد تجاری از نقشه های ثبتی	مساحت (m ²)	شماره ثبت سند	شماره و تاریخ پتجالی در دفترخانه اسناد رسمی ۲۲۱ تهران	شماره دفترچه مالکیت
واحد ۱	۲۴/۵۸	۳۷۹۸۹۹	<u>۷۱۶۲۶</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۰۳
واحد ۲	۲۴/۸۰	۳۸۱۵۶۰	<u>۷۱۶۲۳</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۴۶۷۱۵
واحد ۳	۲۱/۱۸	۳۷۹۹۰۲	<u>۷۱۶۲۸</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۰۶
واحد ۴	۲۱/۱۸	۳۸۰۹۸۵	<u>۷۱۶۲۵</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۰۲
واحد ۵	۲۱/۱۸	۳۷۹۹۰۱	<u>۷۱۶۲۰</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۰۵
واحد ۶	۲۱/۱۸	۳۷۹۹۰۰	<u>۷۱۶۲۷</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۰۴
واحد ۷	۲۱/۷۵	۳۸۰۹۸۷	<u>۷۱۶۳۲</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۱۰
واحد ۸	۱۳/۱۴	۳۸۰۹۸۸	<u>۷۱۶۲۹</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۰۹
واحد ۹	۲۵/۵۵	۳۸۰۹۸۶	<u>۷۱۶۳۳</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۱۱
واحد ۱۰	۲۳/۱۵	۳۸۰۹۸۹	<u>۷۱۶۳۱</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۳۰۴۰۸
واحد ۱۱	۳۸/۵۰	۳۸۱۰۶۹	<u>۷۱۶۳۸</u> ۸۶/۶/۱۹	۷۸۶۳۰۴
واحد ۱۲	۱۴۹/۲۰	۳۸۱۰۹۳	<u>۷۱۶۳۳</u> ۸۶/۶/۱۸	-۴۴۵۷۹
واحد ۱۳	۴۵/۵۰	۳۸۱۰۷۱	<u>۷۱۶۴۰</u> ۸۶/۶/۱۹	-۴۴۵۷۸
واحد ۱۴	۴۵/۵۰	۳۸۱۰۹۲	<u>۷۱۶۳۵</u> ۸۶/۶/۱۸	۷۸۶۳۰۶
واحد ۱۵	۵۹/۰۰	۳۸۱۰۹۵	<u>۷۱۶۴۲</u> ۸۶/۶/۱۸	-۴۴۵۸۰
واحد ۱۶	۲۵/۲۵	۳۷۹۴۵۱	<u>۷۱۶۳۷</u> ۸۶/۶/۱۹	۷۴۶۷۲۲
واحد ۱۷	۹۹/۵۰	۳۸۲۱۷۱	<u>۷۱۶۴۴</u> ۸۶/۶/۱۹	۸۶۷۶۰۸
واحد ۱۸	۱۳۸/۰۰	۳۸۱۰۹۰	<u>۷۱۶۳۹</u> ۸۶/۶/۱۹	-۴۴۵۸۲
واحد ۱۹	۱۶/۰۰	۳۸۱۵۸۳	<u>۷۱۶۴۶</u> ۸۶/۶/۱۹	-۱۲۸۳۷

فاز ۳

شماره ردیف واحد تجاری از نقشه های ثبتی	مساحت [m ²]	شماره ثبت سند	شماره و تاریخ پتجانی در دفترخانه استاد رسمی ۳۲۱ تهران	شماره درجه ملکیت
واحد ۲۰	۲۰/۳۵	۳۸۱۰۹۱	$\frac{Y1641}{A6/F/19}$	۲۳۵۷۷
واحد ۲۱	۱۲/۷۷	۳۸۱۵۵۷	$\frac{Y1648}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۱۸
واحد ۲۲	۱۶/۲۲	۳۸۱۵۸۱	$\frac{Y1650}{A6/F/19}$	۱۳۸۸۸
واحد ۲۳	۱۶/۸۸	۳۸۱۰۹۴	$\frac{Y1644}{A6/F/19}$	۲۳۵۸۱
واحد ۲۴	۲۳/۲۸	۳۸۱۵۸۵	$\frac{Y1645}{A6/F/19}$	۱۳۸۸۵
واحد ۲۵	۳۰/۰۰	۳۸۱۰۷۴	$\frac{Y1647}{A6/F/19}$	۷۸۶۳۰۸
واحد ۲۶	۲۶/۸۲	۳۸۱۰۷۳	$\frac{Y1649}{A6/F/19}$	۷۸۶۳۰۹
واحد ۲۷	۲۸/۰۰	۳۸۱۰۷۰	$\frac{Y1651}{A6/F/19}$	۷۸۶۳۰۵
واحد ۲۸	۲۰/۶۰	۳۸۱۵۵۵	$\frac{Y1652}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۲۰
واحد ۲۹	۲۰/۳۵	۳۸۱۵۵۹	$\frac{Y1653}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۱۶
واحد ۳۰	۱۶/۳۵	۳۸۱۰۶۶	$\frac{Y1654}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۷۶
واحد ۳۱	۲۲/۶۶	۳۷۹۴۵۲	$\frac{Y1655}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۷۶
واحد ۳۲	۲۳/۵۰	۳۸۱۰۷۲	$\frac{Y1656}{A6/F/19}$	۷۸۶۳۰۷
واحد ۳۳	۲۳/۸۰	۳۸۱۵۶۱	$\frac{Y1657}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۱۴
واحد ۳۴	۲۲/۷۰	۳۸۱۵۵۸	$\frac{Y1658}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۱۷
واحد ۳۵	۲۴/۱۸	۳۸۱۰۶۵	$\frac{Y1659}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۷۷
واحد ۳۶	۲۲/۶۸	۳۸۱۵۵۶	$\frac{Y1660}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۱۹
واحد ۳۷	۲۲/۶۸	۳۸۱۵۸۲	$\frac{Y1661}{A6/F/19}$	۱۳۸۸۹
واحد ۳۸	۵۴/۲۷	۳۷۹۴۴۹	$\frac{Y1662}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۲۴
واحد ۳۹	۲۳/۷۰	۳۸۱۰۶۸	$\frac{Y1663}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۷۴
واحد ۴۰	۲۳/۳۰	۳۷۹۴۴۸	$\frac{Y1664}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۲۵
واحد ۴۱	۲۳/۴۰	۳۷۹۴۵۰	$\frac{Y1665}{A6/F/19}$	۷۲۶۷۲۳
واحد ۴۲	۲۴/۹۲	۳۸۱۵۸۴	$\frac{Y1666}{A6/F/19}$	۱۳۸۸۶
واحد ۴۳	۲۵/۲۷	۳۸۲۱۷۰	$\frac{Y1667}{A6/F/19}$	۸۶۷۶۰۷

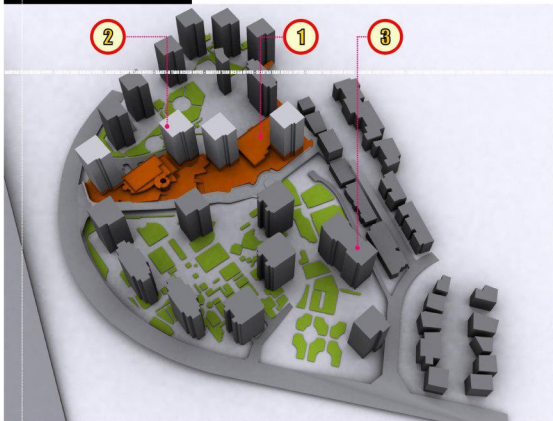
SANITARY TRASH DESIGN OFFICE - SANITARY TRASH DESIGN OFFICE - SANITARY TRASH DESIGN OFFICE - SANITARY TRASH DESIGN OFFICE

[illegible]



موقعیت پروژه

Perspective from west



نمای ویتترین مغازه ها

سنگ اسلب

Shop's Plan

سقف کاذب کناف

گریل چوبی

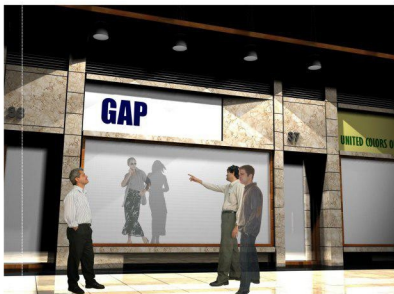
سنگ اسلب

شیشه

سنگ اسلب

Shop's Elevation

SANATIR TARI DESIGN OFFICE - SANATIR TARI DESIGN OFFICE



Perspective from Shop's

نمای ویتترین مغازه ها



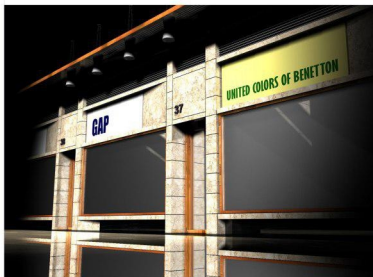
Shop's Facad



View from Shop's



GAAPYAT TIAN DESIGN OFFICE GAAPYAT TIAN DESIGN OFFICE



Perspective from Shop's

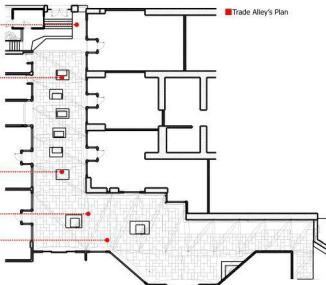
باغچه

سکوی چوبی

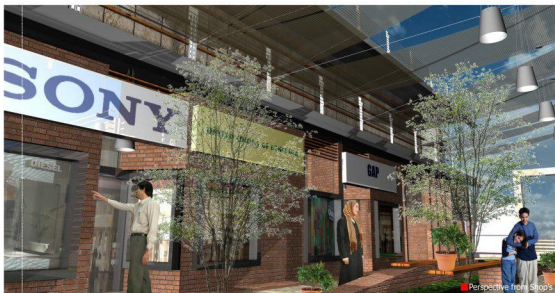
باغچه

سازه پاره ای

کف‌سازی از سنگ اسلب



■ Trade Alley's Plan

[illegible]

■ Perspective from Shop's



سازه پارچه‌ای

أجر

سنگ اسلب

Chambers

سستی اسلوب

Facad of Shop's

[illegible]

Perspective from Sh



پوشش چادری جلوی مغازه ها

استیل

■ Bird View from Portico



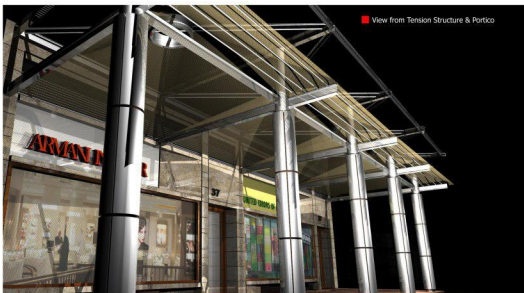
پارچه
کابل

■ View from Tension Structure



استیل

SANATIR TARI DESIGN OFFICE - SANATIR TARI DESIGN OFFICE



■ View from Tension Structure & Portico

تعميم

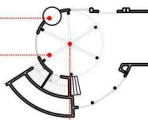
اختصار

استمیل

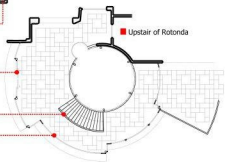
المصنفين

سستی اسلب

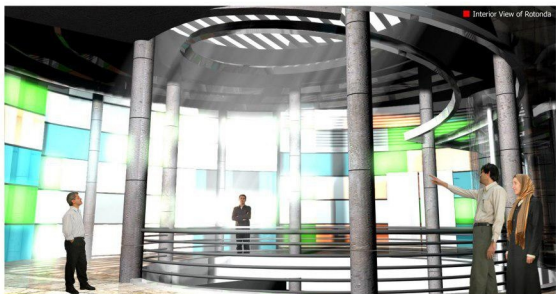
شیشہ رنگی



■ Downstair of rotunda



■ Upstair of Rotonda

[illegible]

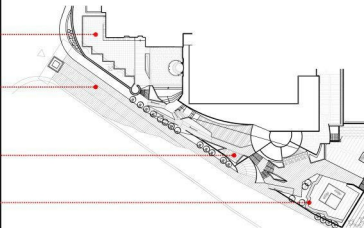
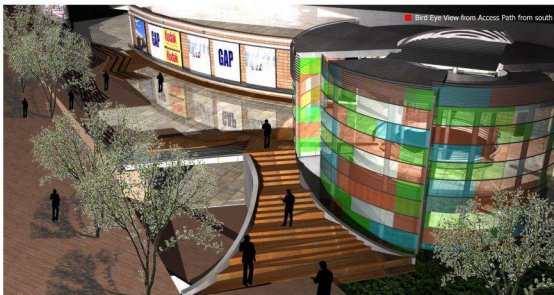
■ Interior View of Rotonda

پاکس نور

کفسازی سنگی

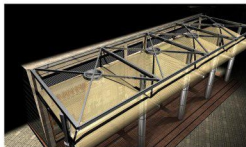
کفسازی سنگی

سکوی چوبی

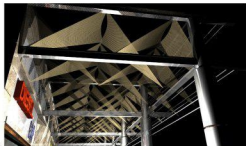
[illegible]

پوشش چادری جلوی مغازه ها

■ Bird View from Portico



■ View from Down of Portico



■ View from Shop's & Portico